



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ 5 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1981

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
622

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί αναγνώρισης της όδου Θουκυδίδου ότι προϋπάρχει του έτους 1923 στην Πάτρα; Ν. 'Αχαΐας. ... 1
- Περί αναγνώρισης της ιδιωτικής όδου παρά την έδρ. Κονδύλη της πόλεως Τρικάλων ότι προϋπάρχει του έτους 1923. ... 2
- Περί έγκρισης τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου Δημοτικού στην πόρτα Θυμακίων, Ν. Φθιώτιδος. ... 3

#### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περί ειδοποίησης της γενομένης παρακαταθέσεως δι' απόζημίωσιν προεκχωθείσης ιδιοκτησίας φερομένης επ' όνόματι της Υ.Δ.Α.Μ.Κ. ... 4

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

'Αριθ. Χ.6003

(1).

Περί αναγνώρισης της όδου Θουκυδίδου ότι προϋπάρχει του έτους 1923, στην Πάτρα Ν. 'Αχαΐας.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», καθώς και το Β.Δ. από 4.1.1924, που καθορίζει ότι το άρθρο 20 ισχύει από 1.6.1924.

2) Τις διατάξεις του Νόμου 3200/55 «περί απονεκρώσεως» και το Β.Δ. από 28.6.1955 «περί εξαίρεσεως από την αρμοδιότητα των Νομαρχών αντικείμενων τινών αρμοδιότητος Υπουργ. Δημ. Έργων».

3) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1018/71 «περί τροποποίησης και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Έπουργόν Βορ. Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιοτήτων».

4) Την από 27.3.1981 αίτηση του Παναγιώτη Μαυρίδη κ.λπ. με την οποία ζητά την αναγνώριση της όδου Θουκυδίδου ή οποία βρίσκεται μέσα στο σχέδιο πόλεως περιοχ. Ζαρ/κων. ως όδου που υπήρχε πριν από το έτος 1923.

5) Το έγγραφο αριθ. Χ. 2782/29.4.1981 του Τμήματος Πολεοδ. Έφαρμογών, με το οποίο υποβλήθηκε τοπογραφικό διάγραμμα κ.λπ. σχετικά και υπεύθυνες δηλώσεις.

6) Τα συμβόλαια αριθ. 31096/1918 του συμβολαιογράφου Πατρών Ιωάν. 'Αργυριάδου, την από 23.10.1971 βεβαίωση του δικηγόρου Θεόδωρου Γαλανοπούλου και τις 1749/71, 1904/71, 2117/72, 2528/73 και 450/79 εικαστικές άδειες και υπεύθυνες δηλώσεις, από τα οποία προκύπτει ότι η όδus Θουκυδίδου ή οποία βρίσκεται μέσα στο σχέδιο πόλεως Πατρών και στην περιοχή Ζαρουχλείων σχηματίσθηκε πριν από την ισχύ του προαναφερμένου Διατάγματος και χωρίς μεταβολή των διαστάσεων αυτής.

7) Τη σύμφωνη γνώμη του ΝΣΔΕ που διατυπώθηκε στο αριθ. 11/35/29.5.1981 Πρακτικό του, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η όδus Θουκυδίδου που βρίσκεται μέσα στο ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Πατρών στην περιοχή Ζαρουχλείων, σχηματίσθηκε πριν το έτος 1923 και εφαρμόζονται σ' αυτή όλες οι διατάξεις που ισχύουν και για τους έγκειμένους δρόμους του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή αυτή και ειδικότερα όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του πολ. μηχανικού Εύαχ. Γαλάνη που είναι διαγραμμένη με μπλε γραμμές και με στοιχεία Α—Β.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 17 Ιουνίου 1981

Ο Νομάρχης  
Ν. ΧΑΝΟΣ



Αριθ. 5343

(2)

Περί αναγνώρισεως της ιδιωτικής οδού παρά την οδό Κονδύλη της πόλεως Τρικάλων ότι προϋπάρχει του έτους 1923.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

## 1. Τις διατάξεις:

α) Του Νόμου 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και του Ν.Δ. 3620/1955 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

β) Του Ν.Δ. 532/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

γ) Του Β.Δ. 712/1970 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των περιφερειακών αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

δ) Του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος».

2. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συναικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών».

3. Το από 2.8.1937 ρυμοτομικό σχέδιο της πόλεως Τρικάλων.

4. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Ν. Τρικάλων, που διατυπώνεται στο πρακτικό αριθ. 10/Θέμα 3ον/25.6.1981.

Άφου είδαμε:

1. Τις από 19.3.1981 και 6.5.1981 αιτήσεις του Δημητρίου Μουραρόπουλου με τις οποίες ζήτησε να αναγνωρισθεί ότι προϋπάρχει του έτους 1923 ή παρά την οδό Κονδύλη και μπροστά στην ιδιοκτησία του διερχομένη ιδιωτική διόδος.

2. Το από 15 Μαρτίου 1981 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ. Μηγ/κού Αντωνίου Σγουραλή, που ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από το ΤΠ—ΠΕ Τρικάλων, στο οποίο ή υπόψη διόδος απεικονίζεται υπό στοιχεία 23 — 24 — 3 — 2 — 1 — 7 — 8' — 8 — 8'' — 29 — 28 — 27 — 26 — 25 — 23.

3. Τα κατωτέρω συμβόλαια:

α) Το αριθ. 4352/20.5.1916 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Τρικάλων Μιχαήλ Ντουλοπούλου, από το οποίο προκύπτει ότι ή ιδιοκτησία Σαμουήλ Ίσδρά (νυν Δημητρίου Ι. Μουραρόπουλου) συνορεύει πλην των άλλων και με έδαφος.

β) Το αριθ. 39009/2.9.1920 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Τρικάλων Γεωργίου Σταμουλάκη από το οποίο προκύπτει ότι ή ιδιοκτησία Ίσδρά Δαυίδ (νυν Ιωάννη Γκαγκαστάδη) συνορεύει πλην των άλλων και με έδαφος Συναγωγής.

4. Το διάγραμμα ρυμοτομίας που συνεδύει το από 9.11.85 Β.Δ. του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Τρικάλων, στο οποίο είναι αποτυπωμένη ή εν λόγω ιδιωτική οδός.

5. Το από 2.8.1937 ρυμοτομικό σχέδιο που ισχύει στην περιοχή, από το οποίο προκύπτει ότι ή εν λόγω ιδιωτική οδός βρίσκεται στο οικοδομικό τετράγωνο που περιβάλλεται από τις οδούς Γ. Κονδύλη — Σωκράτους — Τιουσόν — Αθ. Διάκου στις οποίες ισχύουν διαχωρητικά όρια αρτιότητας οικοπέδων οι οποίοι όμως όροι δομήσεως και δεδομένου ότι ή ιδιωτική διόδος συμβάλλει μόνον στον οδό Κονδύλη, απορρίπτουμε:

1. Αναγνωρίζουμε ότι προϋπάρχει του έτους 1923 την ιδιωτική οδό που βρίσκεται στα Τρίκαλα και στο οικοδομικό τετράγωνο, που περιβάλλεται από τις οδούς Γ. Κονδύλη — Σωκράτους — Τιουσόν — Αθ. Διάκου και που απεικονίζεται στο από 15 Μαρτίου 1981 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ. Μηγ. Αντωνίου Σγουραλή υπό στοιχεία 23 — 24 — 3 — 2 — 1 — 7 — 8' — 8 — 8'' — 29 — 28 — 27 — 26 — 25 — 23.

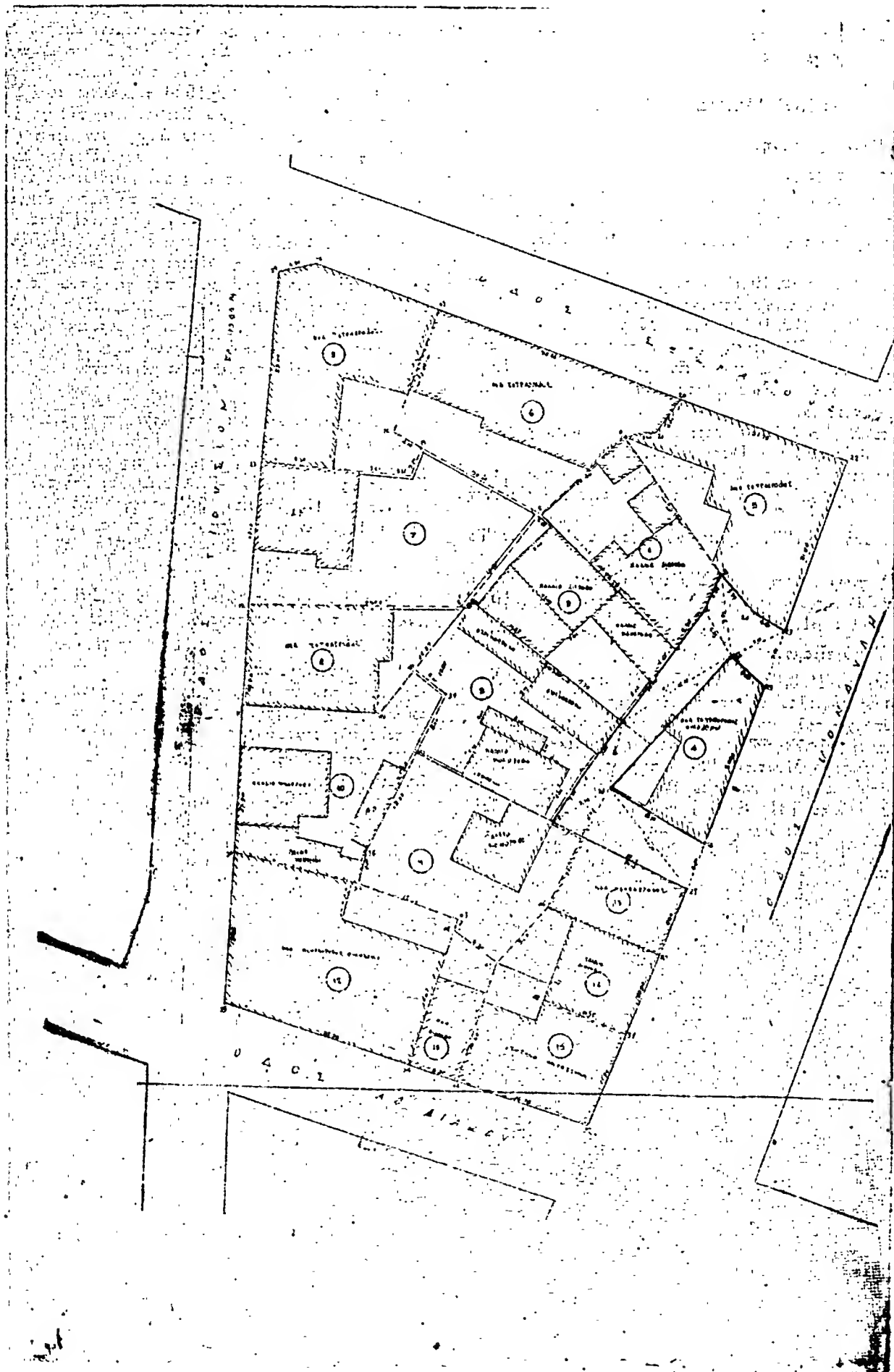
Το διάγραμμα τουτο θεωρημένο από το ΤΠ — ΠΕ Τρικάλων αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης απόφασης.

2. Καθορίζουμε όρια αρτιότητας και όρους δομήσεως των οικοπέδων που έχουν πρόσωπο στη συγκεκριμένη ιδιωτική οδό τους ισχύοντες για τον Α' τομέα έμβασών και Ι τομέα συντελεστών δομήσεως της πόλεως των Τρικάλων.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 31 Ιουλίου 1981

Ο Νομάρχης  
ΠΑΝ. ΤΣΙΑΚΙΡΙΔΗΣ





Άριθ. ΤΠ 6617

(3)

Περὶ ἐγκρίσεως τροποποιήσεως ρυμοτομικοῦ σχεδίου Δομοκοῦ στὴν πόλιν Θουμακίων Ν. Φθιώτιδος.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Ἐχοντας ὑπόψη :

1. Τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων», ὅπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν.
2. Τὶς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 1 τῆς παραγράφου 1 καὶ 2 τοῦ 532/1970 Ν.Δ. «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».
3. Τὶς διατάξεις τοῦ 1018/1971 Ν.Δ. «περὶ τροποποιήσεως τοῦ Α.Ν. 314/1968 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Β. Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἀρμοδιοτήτων ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεων, ἐπεκτάσεων ἢ τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν».
4. Τὶς διατάξεις τῶν ἀρθρῶν 18-22 τοῦ 11 κεφαλαίου τοῦ ἀπὸ 3.4.1929 Δ/τος «περὶ Γενικοῦ Οἰκοδομικοῦ Κανονισμοῦ τοῦ Κράτους».
5. Τὶς διατάξεις τοῦ 8/9.6.73 Ν.Δ. «περὶ Γενικοῦ Οἰκοδομικοῦ Κανονισμοῦ».

6. Τὴν ἀριθ. 12/109/80 ἀπόφαση τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Δομοκοῦ.

7. Τὴν ἀριθ. ΤΠ 5571/29.6.1981 εἰσήγηση Τμήματος Πολεοδομίας Νομοῦ Φθιώτιδος.

8. Τὴν ἀριθ. 19/1981 (θέμα 7ο) σύμφωνη γνώμοδότηση τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων Νομοῦ Φθιώτιδος, ἀποφασίζουμε :

Ἐγκρίνουμε τὴν τροποποίηση τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου πόλεως Δομοκοῦ στὴν πόλιν Θουμακίων, ὅπως λεπτομερῶς ἐμφαίνεται στὸ ὑπὸ κλίμακα 1 : 500 διάγραμμα τοῦ Τοπογράφου Μηχανικοῦ Σάββα Πατσούρα πού θεωρήθηκε ἀπὸ τὸν Προϊστάμενο τοῦ Τμήματος Πολεοδομίας καὶ Πολ/κῶν Ἐφαρμογῶν, ἐπειδὴ πρόκειται γιὰ δρομίσιο διαμορφωμένο ὡς πεζόδρομο μὲ βαθμίδες, ὅποτε ἡ μείωση τοῦ πλάτους τοῦ ἀπὸ 4,00 σὲ 2,50 μέτρα δὲν θὰ ἐπηρεάσει δυσμενῶς τὴν κυκλοφορία καὶ τὸ ἐν γένει σχέδιο ἀπὸ Πολεοδομικῆς ἀπόψεως, ἐνῶ ἀντιθέτως δὲν θὰ ρυμοτομούνται τὰ ὑφιστάμενα κτίσματα.

Ἡ ἀπόφαση αὕτη ἰσχύει ἀπὸ τὴν ἡμερομηνία πού θὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Λαμία, 26 Αὐγούστου 1981

Με ἐντολὴ Νομάρχῃ

Ὁ Διευθυντὴς

ΙΩΑΝ. ΚΟΥΜΟΥΤΣΟΣ



## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως δι' ἀποζημιώσιν προσκυρωθείσης ἰδιοκτησίας φερομένης ἐπ' ὀνόματι τῆς Υ.Δ.Α.Μ.Κ.

Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 1807/63 πράξεως τακτοποιήσεως καὶ ἀναλογισμοῦ τοῦ Γραφείου Πολιτοδικείας Θεσ/νίκης, νομίμως κυρωθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 76072/63 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Θεσ/νίκης, προσκυρώθη εἰς τὴν ὑπ' ἀριθ. 17 ἰδιοκτησίαν τῆς Χριστίνας χήρας Ἀγγέλου Ἀγγου καὶ τῆς ἀνηλίκου θυγατρὸς τῆς Μαρίας, τὸ ὑπὸ τὰ στοιχεῖα 4, 15, 16, 17, 4 τμήμα ἀκινήτου, ἐκτάσεως μ<sup>2</sup> 6, φερομένου ἐν τῇ ὑνωτέρῳ πράξει ἐπ' ὀνόματι τῆς Υ.Δ.Α.Μ.Κ., δι' ὃ δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 1204/80 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς

Πρωτοδικείου Θεσ/νίκης, κατετέθη διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 285.555/19.3.1981 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ ἐν Θεσ/νίκῃ Ὑποκ/τος τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων, ἡ νόμιμος ἀποζημίωσις ἐν ἀρχ. 54.000, συστάσεως πρὸς τοῦτο τῆς ὑπ' ἀριθ. 38.900/19.3.1981 πράξεως κατ'ἀνάθεσιν τοῦ ὡς ἄνω γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ Τ.Π.Δ., τοῦ συλ/φου Θεσ/νίκης Ἀποστόλου Μαργαριτοπούλου.

Ἐν Θεσ/νίκῃ τῇ 30 Σεπτεμβρίου 1981

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΡΟΛΛΙΟΣ

(Ἀριθ. τρ. Δτμ. Ττμ. Δικ. Εἰς. ἈΦ. 33126/21.10.81)